

PLAN URBANISTIC ZONAL - MUNCIIPIUL CRAIOVA
ANSAMBLU CU FUNCTIUNE MIXTĂ: REZIDENȚIAL, TURISTIC, DOTĂRI, COMERCIAL, SERVICII, PARCAJE

MUNICIPIUL CRAIOVA
CALEA BUCUREȘTI NR.144 SI NR. 80

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ teren ce a generat PUZ cf.CU nr.643/05.04.24 (suprafață 17 531mp) (CF. nr. 211970;CF. nr.206147 si CF. nr. 61025)
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
- LIMITE PARCELE GENERATOARE PUZ
- LIMITE PROPRIETATE

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE
- ZONĂ SPAȚII COMERCIALE, BIROURI
- ZONĂ SĂNĂTATE
- ZONĂ CULTE
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE

CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE

- CIRCULAȚII PIETONALE /CAROSABILE
- AX DRUM
- SENSUL DE MERS
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ACCES CAROSABIL PROPUȘ

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- VOLUME VEGETALE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- ZONĂ MIXTĂ : REZIDENȚIAL, TURISTIC
- DOTĂRI, COMERCIAL, SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ : COMERCIAL, TURISM
- SERVICII CU ACCENTE DE ÎNĂLȚIME
- LIMITĂ MAXIM EDIFICABILĂ
- STRĂZI PROPUSE
- CONSTRUCȚII PROPUSE SPRE DEMOLARE
- LIMITA UTR-URI PROPUSE

Suprafață terenuri zonă studiată-346 653mp

Suprafață terenuri ce au generat PUZ cf.CU

nr.643/05.04.24 - 17 531mp

Suprafață terenuri reglementate prin PUZ

- 49 694 mp

BILANT PROPUȘ

NR. FUNCTIUNE	SUPRAFAȚĂ MP	%
1 ZONĂ COMERCIALA SI DE SERVICII	21 060 MP	40%
2 Z.UNITĂȚI INDUSTRIALE	5 232 MP	10%
3 ZONE MIXTE	23 402 MP	50%
TOTAL	49 694 MP	100%

TITLUL PROIECTULUI:

PLAN URBANISTIC ZONAL :

ELABORARE P.U.Z. : ANSAMBLU CU FUNCTIUNE MIXTĂ: REZIDENȚIAL, TURISTIC, DOTĂRI, COMERCIAL, SERVICII, PARCAJE

JUD. DOLJ,MUN. CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 144 SI NR. 80

TITLUL PLANSEI:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

februarie 2026

SCARA:

1:2000

FAZA:

P.U.Z.

A2

(594x420)

PLANSĂ

03

Indicatori urbanistici pentru terenurile cuprinse în zona de studiu:

UTR (denumirea)	POT	CUT	RhMAX
U.T.R. 1 – Zonă comercială și servicii	55%	0.82	P+1E
U.T.R. 2 – Zonă mixtă -rezidențial, comercial, turism, servicii	50%	4	S+P+15E (50,00 m)
U.T.R. 3 – Zonă mixtă -rezidențial, comercial, turism, servicii cu accente de înălțime	50%	4	S+P+15E (50 m), accente S+P+25E (90 m)
U.T.R. 4 – Zonă comercială și de servicii, birouri, cultură, sport, industrii creative	80%	4	20m
U.T.R. 5a – Zonă industrială	80%	4	CF. PUG în vigoare
U.T.R. 5b – Zonă industrială	80%	4	CF. PUG în vigoare
U.T.R. 6 – Zonă comercială și servicii	55%	0.82	P+1E
U.T.R. 7 – Zonă comercială și servicii	55%	0.82	P+1E
U.T.R. 8 – Zonă comercială, servicii și birouri	70%	2.5	25+P+2E
U.T.R. 9 – Zonă comercială, servicii și birouri	55%	3,85	25+P+6E
U.T.R. 10 – Zonă mixtă locuințe colective, spații comerciale, funcțiuni complexe și complementare	55%	3.9	25+P+8E



S.C. URBAN ARTGRID S.R.L.
Str. Zidurilor 22-30, sector 2, București
CUI RO 35759039, J40/3334/2016

SEF PROIECT:

arh. Simona Butnariu

PROIECTAT / ÎNTOCMIT:

arh. Simona Butnariu

urb. Adriana Elena Boldiș

BENEFICIAR

S.C. ELECTROPUTERE PARC S.R.L.
PRIN DORELA MARIA ION